

# ZPRÁVA

## o vztazích mezi propojenými osobami

### RUDOLF JELÍNEK a.s. Vizovice

podle ustanovení § 82 Zákona o obchodních společnostech a družstvech č. 90/2012 Sb.

#### ODDÍL I. OSOBY TVOŘÍCÍ HOLDING

##### 1. Ovládaná osoba

Společnost .....RUDOLF JELÍNEK a.s.  
se sídlem na adrese .....Razov 472, 763 12 Vizovice  
IČ: ..... 49971361  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1253,  
zastoupená Ing. Zdeňkem Chromým, ve funkci místopředsedy představenstva a Ing. Markétou  
Matějčnou ve funkci člena představenstva

**(dále „ovládaná osoba“).**

Ovládaná osoba je obchodní společnost, která se zabývá zejména výrobou lihovin.  
Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

##### 2. Ovládající osoba

Společnost ..... R. Jelinek Group SE  
se sídlem na adrese ..... Nizozemsko, Hart van Brabantlaan 12 -16, 50JL Tilburg  
IČ: .....54291593  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Obchodní komorou pro Brabant, Nizozemsko,  
zastoupená Ing. Pavlem Dvořáčkem ve funkci předsedy představenstva

**(dále „ovládající osoba“).**

Ovládající osoba je obchodní společnost, která se zabývá zejména správou majetku. Podrobně je  
předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

##### 3. Propojená osoba 1

Společnost ..... BIOSADY s.r.o.  
se sídlem na adrese..... Razov 472, 763 12 Vizovice  
IČ: ..... 27588351  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 73804  
zastoupená Mgr. Jiřím Koňářikem, jednatelem společnosti

**(dále „propojená osoba 1“).**

Propojená osoba 1 je obchodní společnost, která se zabývá zejména zemědělskou výrobou.  
Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

#### 4. Propojená osoba 2

Společnost ..... RUDOLF JELÍNEK sady s.r.o.  
se sídlem na adrese..... Razov 472, 763 12 Vizovice  
IČ: ..... 03976025  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 87608  
zastoupená Mgr. Jiřím Koňářikem, jednatelem společnosti

**(dále „propojená osoba 2“).**

Propojená osoba 2 je obchodní společnost, která se zabývá zejména zemědělskou výrobou. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

#### 5. Propojená osoba 3

Společnost .....R. JELINEK L.A. S.A.  
se sídlem na adrese..... Chile, Quillón, Camino A Nueva Aldea Km 8  
IČ: .....76.006.183-2  
zapsaná do centrálního výpisu č. 38935, str. 29, zastoupená Ing. Martinem Dévou ve funkci člena představenstva společnosti.

**(dále „propojená osoba 3“).**

Propojená osoba 3 je obchodní společnost, která se zabývá zejména výrobou destilátů a prodejem alkoholických nápojů. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

#### 6. Propojená osoba 4

Společnost .....VINPROM TROYAN AD  
se sídlem na adrese .....Bulharsko, Trojan, ul. Akad. A. Balevski č. 16  
IČ: .....10030644  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu ve městě Loveč podle firemního řízení č. 144/1991, číslo partidy 2, str. 185 zastoupená Ing. Pavlem Dvořáčkem ve funkci předsedy rady ředitelů.

**(dále „propojená osoba 4“).**

Propojená osoba 4 je obchodní společnost, která se zabývá zejména výrobou destilátů a prodejem lihovin. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

#### 7. Propojená osoba 5

Společnost .....RUDOLF JELÍNEK Slovakia, s.r.o.  
se sídlem na adrese..... Slovensko, Skalica, Kráľovská 1  
IČ: ..... 36311448  
zapsaná v obchodním registru Okresního soudu Trnava, oddíl: Sro, vložka č.: 12229/T, zastoupená RNDr. Františkem Vlčkem, jednatelem společnosti.

**(dále „propojená osoba 5“).**

Propojená osoba 5 je obchodní společnost, která se zabývá zejména koupí zboží a jeho prodejem. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

## 8. Propojená osoba 6

Společnost ..... R. JELINEK USA, LLC.  
se sídlem na adrese..... 5000 Birch Street, West Tower, Suite 3000, NEWPORT BEACH,  
California 92660, USA  
IČ: ..... 201507210150  
zapsaná v rejstříku vedeném Státem Kalifornie, USA  
zastoupená Ing. Zdeňkem Chromým, ředitelem společnosti.

**(dále „propojená osoba 6“).**

Propojená osoba 6 je obchodní společnost, která se zabývá především koupí zboží a jeho prodejem a poskytováním marketingových služeb. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

## 9. Propojená osoba 7

Společnost ..... VINPROM TROYAN GRADINI EOOD  
se sídlem na adrese ..... Bulharsko, Trojan, ul. Akad. A. Bolevski č. 16  
IČ: .....204075970  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu ve městě Loveč  
zastoupená Ing. Michalem Kapounem, MBA ve funkci jednatele společnosti.

**(dále „propojená osoba 7“).**

Propojená osoba 1 je obchodní společnost, která se zabývá zejména zemědělskou výrobou. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

# ODDÍL II.

## VZTAHY MEZI OSOBAMI HOLDINGU

### 1. Způsob ovládnutí

Ovládající osoba vlastní akcie ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 96,16 % základního kapitálu ovládané osoby.

### 2. Personální unie

- ▶ Předseda představenstva ovládající osoby Ing. Pavel Dvořáček je současně předsedou představenstva ovládané osoby, jednatelem propojené osoby 1, jednatelem propojené osoby 2, jednatelem propojené osoby 5, ředitelem propojené osoby 6, předsedou představenstva propojené osoby 3 a předsedou rady ředitelů propojené osoby 4.
- ▶ Člen představenstva ovládající osoby Ing. Zdeněk Chromý je zároveň místopředsedou představenstva ovládané osoby, ředitelem propojené osoby 6 a jednatelem propojené osoby 5.
- ▶ Předsedou dozorčí rady ovládající osoby je Ing. Miroslav Rychna, který je zároveň předsedou dozorčí rady ovládané osoby.
- ▶ Členem představenstva ovládající osoby je Ing. Martin Déva, který je zároveň členem představenstva propojené osoby 3.
- ▶ Jednatel propojené osoby 1 Mgr. Jiří Koňářík je současně jednatelem propojené osoby 2.

- ▶ Jednatel propojené osoby 7 Ing. Michal Kapoun, MBA je současně členem rady ředitelů propojené osoby 4.
- ▶ Jednatel propojené osoby 7 Ing. Stanislav Spasov je současně členem rady ředitelů propojené osoby 4.
- ▶ Jednatel propojené osoby 7 Ing. Stanislav Spasov je současně prokuristou propojené osoby 4.

### 3. Struktura propojení

#### Propojená osoba 1

- a) Ovládaná osoba vlastní podíl ve výši 100 % základního kapitálu propojené osoby 1.
- b) Jednatel propojené osoby 1 je Ing. Pavel Dvořáček, který je zároveň předsedou představenstva ovládající i ovládané osoby.
- c) Jednatel propojené osoby 1 je Mgr. Jiří Koňářík, který je zároveň jednatel propojené osoby 2.

#### Propojená osoba 2

- a) Ovládaná osoba vlastní podíl ve výši 65 % základního kapitálu propojené osoby 2.
- b) Ovládající osoba vlastní podíl ve výši 35 % základního kapitálu propojené osoby 2.
- c) Jednatel propojené osoby 2 je Ing. Pavel Dvořáček, který je zároveň předsedou představenstva ovládající i ovládané osoby.
- d) Jednatel propojené osoby 2 je Mgr. Jiří Koňářík, který je zároveň jednatel propojené osoby 1.

#### Propojená osoba 3

- a) Ovládající osoba vlastní podíl ve výši 80 % základního kapitálu propojené osoby 3.
- b) Předsedou představenstva propojené osoby 3 je Ing. Pavel Dvořáček, který je zároveň předsedou představenstva ovládající i ovládané osoby.
- c) Členem představenstva propojené osoby 3 je Ing. Martin Déva, který je zároveň členem představenstva ovládající osoby.

#### Propojená osoba 4

- a) Ovládající osoba vlastní podíl ve výši 99,81 % základního kapitálu propojené osoby 4.
- b) Propojená osoba 4 vlastní podíl ve výši 100 % základního kapitálu propojené osoby 7.
- c) Předsedou rady ředitelů propojené osoby 4 je Ing. Pavel Dvořáček, který je zároveň předsedou představenstva ovládající i ovládané osoby.
- d) Členem rady ředitelů propojené osoby 4 je Ing. Michal Kapoun, MBA, který je současně jednatel propojené osoby 7.
- e) Členem rady ředitelů propojené osoby 4 je Ing. Stanislav Spasov, který je současně jednatel propojené osoby 7.

#### Propojená osoba 5

- a) Ovládající osoba vlastní podíl ve výši 100 % základního kapitálu propojené osoby 5.
- b) Jednatel propojené osoby 5 je Ing. Pavel Dvořáček, který je zároveň předsedou představenstva ovládající i ovládané osoby.

- c) Jednatel propojené osoby je Ing. Zdeněk Chromý, který je současně členem představenstva ovládající osoby a místopředsdou představenstva ovládané osoby.

#### **Propojená osoba 6**

- a) Ovládající osoba vlastní podíl ve výši 100 % základního kapitálu propojené osoby 6.  
b) Ředitelem propojené osoby 6 je Ing. Pavel Dvořáček, který je zároveň předsdou představenstva ovládající i ovládané osoby.  
c) Ředitelem propojené osoby 6 je Ing. Zdeněk Chromý, který je zároveň členem představenstva ovládající osoby a místopředsdou představenstva ovládané osoby.

#### **Propojená osoba 7**

- a) Propojená osoba 4 vlastní podíl ve výši 100 % základního kapitálu propojené osoby 8.  
b) Jednatel propojené osoby 7 je Ing. Michal Kapoun, MBA, který je současně členem rady ředitelů propojené osoby 4.  
c) Jednatel propojené osoby 7 je Ing. Stanislav Spasov, který je současně členem rady ředitelů propojené osoby 4.  
d) Jednatel propojené osoby 7 je Ing. Stanislav Spasov, který je současně prokuristou propojené osoby 4.

## **ODDÍL III. ROZHODNÉ OBDOBÍ**

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období, tj. od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020.

## **ODDÍL IV. SMLOUVY A DOHODY UZAVŘENÉ MEZI OSOBAMI HOLDINGU**

### **1. Smlouvy uzavřené podle občanského zákoníku.**

Jedná se o standardní obchodní smlouvy mezi osobami holdingu na dodávky výrobků, zboží, surovin, materiálu a polotovarů, případně dodávky služeb v obvyklých cenách s fakturací za standardních podmínek.

Jednotlivé smluvní vztahy jsou uzavřeny mezi osobami:

- Ovládaná osoba a ovládající osoba
- Ovládaná osoba a propojená osoba 1
- Ovládaná osoba a propojená osoba 2
- Ovládaná osoba a propojená osoba 3
- Ovládaná osoba a propojená osoba 4
- Ovládaná osoba a propojená osoba 5
- Ovládaná osoba a propojená osoba 6

## 2. Smlouvy o zápůjčce nebo úvěru

Všechny níže uvedené zápůjčky a úvěry byly poskytnuty na základě rozhodnutí statutárních orgánů smluvních stran. Zápůjčky byly poskytnuty za obvyklých cenových podmínek. Věřitelům nevznikla poskytnutím zápůjčky žádná újma, zápůjčky byly spláceny řádně v termínu jejich splatnosti.

### **SMLOUVA O ZÁPŮJČCE 1**

- ▶ Dne 23. 8. 2016 byla mezi propojenou osobou 2 jako dlužníkem a ovládanou osobou jako věřitelem uzavřena smlouva o zápůjčce s úvěrovým rámcem ve výši 2.000.000 CZK. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 10. 2018.
- ▶ Dodatkem č. 1 byla dne 30. 9. 2018 platnost smlouvy prodloužena do 31. 10. 2020.
- ▶ Zůstatek zápůjčky k 1. 1. 2020 činil 0 CZK, zůstatek ke dni 31. 10. 2020 činil 0 CZK.

### **SMLOUVA O ZÁPŮJČCE 2**

- ▶ Dne 28.3.2019 byla mezi propojenou osobou 2 jako dlužníkem a ovládající osobou jako věřitelem uzavřena smlouva o zápůjčce ve výši 4.500.000 CZK. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, a to do 30. 9. 2019.
- ▶ Smlouva byla dne 31. 3. 2020 dodatkem č. 2 prodloužena do 31. 12. 2020.
- ▶ Zůstatek zápůjčky ke dni 31. 12. 2020 činil 0 CZK.

## 3. Ostatní smlouvy

- Smlouva o poskytnutí provize mezi ovládanou osobou a propojenou osobou 3
- Licenční smlouva mezi ovládající a ovládanou osobou
- Smlouvy o poskytování služeb mezi ovládanou osobou a propojenou osobou 1
- Smlouva o nájmu prostor mezi ovládanou osobou a propojenou osobou 1
- Smlouva o spolupráci mezi ovládanou osobou a propojenou osobou 1
- Kupní smlouva mezi ovládanou osobou a propojenou osobou 1
- Smlouva o prodeji majetku mezi ovládanou osobou a propojenou osobou 1
- Smlouva o pachtu pozemků mezi ovládanou osobou a propojenou osobou 1
- Smlouva o pachtu části závodu mezi ovládanou osobou a propojenou osobou 2
- Smlouva o dílo mezi ovládanou osobou a propojenou osobou 2
- Smlouvy o nájmu prostor mezi ovládanou osobou a propojenou osobou 2
- Smlouva o poskytování služeb mezi ovládanou osobou a propojenou osobou 2
- Kupní smlouva mezi ovládanou osobou a propojenou osobou 2
- Smlouva o prodeji majetku mezi ovládanou osobou a propojenou osobou 2
- Smlouva o pachtu pozemků mezi ovládanou osobou a propojenou osobou 2
- Smlouva o poskytování služeb mezi ovládanou osobou a propojenou osobou 5
- Smlouva o pronájmu nebytových prostor mezi propojenou osobou 1 a ovládanou osobou

Všechny smlouvy uvedené v odstavci 3 jsou uzavřeny za podmínek a cen obvyklých v místě a čase uzavření těchto smluv a jsou schváleny statutárními orgány smluvních stran.

## **ODDÍL V. PRÁVNÍ ÚKONY MEZI OSOBAMI HOLDINGU**

- a) Ovládaná osoba poskytla propojené osobě 1 příplatek mimo základní kapitál ve výši 650 tis. Kč. Propojená osoba 1 tento příplatek přijala.
- b) Ovládaná osoba poskytla propojené osobě 2 příplatek mimo základní kapitál ve výši 2.525 tis. Kč. Propojená osoba 2 tento příplatek přijala.
- c) Ovládající osoba poskytla propojené osobě 2 příplatek mimo základní kapitál ve výši 2.175 tis. Kč. Propojená osoba 2 tento příplatek přijala.

## **ODDÍL VI. OPATŘENÍ MEZI OSOBAMI HOLDINGU**

Nejsou známa jiná opatření, která by nebyla specifikována v předcházejících oddílech zprávy.

## **ODDÍL VII. DŮVĚRNOST INFORMACÍ**

Za důvěrné jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající, ovládané i dalších propojených osob a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou, která je součástí holdingu, označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě jakékoliv z uvedených osob.

## **ODDÍL VIII. VÝHODY A NEVÝHODY PLYNOUCÍ ZE VZTAHŮ, VZNIK ÚJMY**

Při vzájemném jednání jak mezi ovládanou a ovládající osobou, tak mezi osobou ovládanou a některou z propojených osob nebo mezi propojenými osobami navzájem vždy statutární orgány těchto společností dbají na to, aby byly všechny smlouvy uzavírány za standardních podmínek obvyklých v danou dobu na daných trzích.

Smlouvy mezi vzájemně propojenými osobami nejsou nevýhodné ani pro jednu ze smluvních stran a ovládané osobě tak nevzniká žádná újma. Není tedy nutné posuzovat způsob vyrovnání případné újmy dle zákona o obchodních korporacích.

Ze vztahů mezi propojenými osobami plynou ovládané, ovládající a propojeným osobám převážně výhody, např. v možnosti společného nákupu materiálu a surovin, zastoupení distribuovaných obchodních značek na více trzích různých zemí, možnosti získání kontaktů a doporučení na dodavatele ze zahraničí, náhradu

nedostatkových surovin z jiných zemí apod. Další výhodou je společný zájem na budování dobrého jména jednotlivých obchodních značek, možnost nabídky širšího portfolia výrobků a služeb nebo vzájemná spolupráce při stážích a vzdělávání zaměstnanců.

V roce 2020 ovládaná osoba neučinila žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby, která by se týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby.

## ODDÍL IX. ZÁVĚR

1. Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby, společnosti RUDOLF JELÍNEK a.s., ve Vizovicích dne 31. 3. 2021 a bude:
  - a) předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi, který bude provádět kontrolu účetní závěrky ve smyslu zvláštního zákona. Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba je povinna ze zákona zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva k ní přiložena jako její nedílná součást.
  - b) v zákonném termínu uložena do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Krajského soudu v Brně.

Ve Vizovicích dne 31. 3. 2021

Za ovládající osobu:



Ing. Pavel Dvořáček  
předseda představenstva  
R. Jelinek Group SE

Za ovládanou osobu:



Ing. Zdeněk Chromý  
místopředseda představenstva  
RUDOLF JELÍNEK a.s.



Ing. Markéta Matějčková  
člen představenstva  
RUDOLF JELÍNEK a.s.