

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2021 07:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727091 Malá Strana

List vlastnictví: 2184

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo <b>RUDOLF JELÍNEK a.s., Razov 472, 76312 Vizovice</b>	<b>49971361</b>	

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

706/1

531 zastavěná plocha a  
nádvoří

nemovitá kulturní  
památka, pam.  
rezervace - budova,  
pozemek v památkové  
rezervaci, památkově  
chráněné území

Součástí je stavba: Malá Strana, č.p. 116, víceúčel

Stavba stojí na pozemku p.č.: 706/1

706/2

5 ostatní plocha

jiná plocha

nemovitá kulturní  
památka, pam.  
rezervace - budova,  
pozemek v památkové  
rezervaci

710/2

272 ostatní plocha

jiná plocha

nemovitá kulturní  
památka, pam.  
rezervace - budova,  
pozemek v památkové  
rezervaci

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

přípojka kanalizace dle článku č. III. smlouvy v rozsahu GP 708-21/2020-101

Oprávnění pro

Parcela: 706/1

Povinnost k

Parcela: 1039/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. TSK 5/20/1222/081/53 ze dne 19.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2021 10:28:52. Zápis proveden dne 09.03.2021.

V-9157/2021-101

Pořadí k 05.02.2021 10:28

o Věcné břemeno vedení

přípojka vody dle článku č. III. smlouvy v rozsahu GP 709-21/2020-101

Oprávnění pro

Parcela: 706/1

Povinnost k

Parcela: 1039/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. TSK 5/20/1222/081/53 ze dne 19.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2021 10:28:52. Zápis proveden dne 09.03.2021.

V-9157/2021-101

Pořadí k 05.02.2021 10:28

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2021 07:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727091 Malá Strana

List vlastnictví: 2184

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

---

o **Zástavní právo smluvní**

- a) pohledávky do výše 84 673 000,- Kč a příslušenství, vzniklé do 31.12.2034
- b) budoucí pohledávky do výše 84 673 000,- Kč a příslušenství, vzniklé do 31.12.2034

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: 706/1, Parcela: 706/2, Parcela: 710/2

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/1609/17/LCD ze dne 19.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2018 10:44:19. Zápis proveden dne 25.01.2018; uloženo na prac. Praha

V-57/2018-101

*Pořadí k* 02.01.2018 10:44

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/1609/17/LCD ze dne 19.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2018 10:44:19. Zápis proveden dne 25.01.2018; uloženo na prac. Praha

V-57/2018-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/1609/17/LCD ze dne 19.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2018 10:44:19. Zápis proveden dne 25.01.2018; uloženo na prac. Praha

V-57/2018-101

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva V-57/2018-101

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: 706/1, Parcela: 706/2, Parcela: 710/2

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/1609/17/LCD ze dne 19.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2018 10:44:19. Zápis proveden dne 25.01.2018; uloženo na prac. Praha

V-57/2018-101

*Pořadí k* 02.01.2018 10:44

o **Zástavní právo smluvní**

- pohledávka do výše 50 000 000,- Kč s příslušenstvím
- budoucí pohledávky do výše 50 000 000,- Kč, vzniklé do 31.12.2032

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: 706/1, Parcela: 706/2, Parcela: 710/2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2021 07:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727091 Malá Strana

List vlastnictví: 2184

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/284/19/LCD ze dne 15.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2019 10:35:37. Zápis proveden dne 14.06.2019; uloženo na prac. Praha

V-31976/2019-101

*Pořadí k* 23.05.2019 10:35

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/284/19/LCD ze dne 15.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2019 10:35:37. Zápis proveden dne 14.06.2019; uloženo na prac. Praha

V-31976/2019-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/284/19/LCD ze dne 15.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2019 10:35:37. Zápis proveden dne 14.06.2019; uloženo na prac. Praha

V-31976/2019-101

o **Zákaz zcizení**

**po dobu trvání zástavního práva V-31976/2019-101**

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: 706/1, Parcela: 706/2, Parcela: 710/2

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/284/19/LCD ze dne 15.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2019 10:35:37. Zápis proveden dne 14.06.2019; uloženo na prac. Praha

V-31976/2019-101

*Pořadí k* 23.05.2019 10:35

---

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Smlouva kupní ze dne 20.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.06.2011.

V-29854/2011-101

*Pro:* RUDOLF JELÍNEK a.s., Razov 472, 76312 Vizovice

RČ/IČO: 49971361

o Smlouva směnná ze dne 22.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2014 13:01:34. Zápis proveden dne 21.08.2014.

V-40163/2014-101

*Pro:* RUDOLF JELÍNEK a.s., Razov 472, 76312 Vizovice

RČ/IČO: 49971361

o Smlouva kupní č.sml.2015/0775 ze dne 11.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2015 14:18:14. Zápis proveden dne 13.07.2015.

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2021 07:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727091 Malá Strana

List vlastnictví: 2184

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: RUDOLF JELÍNEK a.s., Razov 472, 76312 Vizovice

V-45282/2015-101

RČ/IČO: 49971361

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.05.2021 07:34:21

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....